

# Lejerbo rykker ind i kasernen til sommer

Holbæk

Kundeforholdene bliver forbedret væsentligt, når Lejerbo flytter sit regionskontor fra Labæk til mere moderne forhold. Den indvendige indretning af en af de gamle kasernelænger går snart i gang.

AF KAJ OVE JENSEN

Det bliver ikke mindst kunderne, der får stor glæde af, at Lejerbos Regionskontor Holbæk flytter til nye omgivelser til august efter 27 år på den nuværende adresse i Labæk.

Lejerbo har underskrevet en kontrakt med ejerne af en af de gamle længer på Holbæk Kaserne, bygning 105, om et lejemål. Ejerne er Inter Gruppen, Esbjerg, og Den Jyske Sparekasse.

Den indvendige renovering af bygningen går i gang senere på måneden, og det færdige lejemål overtages pr. 1. august.

## Handicappede sikres adgang til kontoret

Lejerbo har i øjeblikket adresse på 1. salen i Labæk 15. Her er der knap 200 kvadratmeter plus kælder og fjernarkiv.

I det nye lejemål bliver der cirka 350 kvadratmeter, der kan udnyttes effektivt. Lejemålet er egentlig lidt større, men da der er skråvægge på 1. salen kan det hele ikke udnyttes effektivt.

- Vi flytter for at gøre



kundeforholdene bedre. Der er ikke handicapadgang, hvor vi bor nu. Ved den nye adresse får vi også bedre parkeringsmuligheder, og der er et busstoppested tæt ved. Kundeområdet bliver også bedre med eget toiletforhold, forklarer Mariane Toft Poulsen, forretningsfører på regionskontoret i Holbæk om baggrunden for flytningen.

Det nuværende kontor består af to lejligheder, der i sin tid er slået sammen, og kundeområdet ligger i gan-

gen mellem lejlighederne. Flere besøgende og personalet synes egentlig, at det nuværende kontor er hyggeligt, men for at forbedre forholdene er flytningen altså besluttet.

## En ekstra kontorplads og mulighed for udvidelse

Personalet, der består af seks personer, får også mere plads. Desuden bliver der plads til en ekstra kontorplads, så der bliver mulighed for at tage en person ind i arbejdsprøvning eller

lignende. Det bliver kontoret ofte spurgt om, men det er der slet ikke plads til nu.

Også mødefaciliteterne forbedres ved flytningen, der ventes at ske i løbet af august.

Lejerbo får desuden option på at kunne udvide lejemålet. Det vil sige, at boligselskabet bliver spurgt først, hvis en anden ønsker at leje naboarealerne.

Udlejeren af lokalene i Labæk 15 er Randi Jørgensen, hvis søn Michael Jørgensen driver ejendoms-

Lejerbo rykker fra 1. august som den første lejer ind i en del af den nedlagte Holbæk Kasernes bygning 105.  
Foto: Mik

mæglerfirmaet Home i stueetagen.

koj@nordvest.dk



Sådan kommer facaden for Lejerbos kommende Regionskontor Holbæk i en af de gamle kasernbygninger til at se ud. Tegning: Kullegaard Arkitekter

## Lejerbo har før været på jagt

Lejerbo har tidligere forsøgt at finde egnede lokaler til en flytning af regionskontoret i Holbæk. Både lejemål og nybyggeri har været overvejet. Men hver gang har der været problemer.

- Men her har vi fået alle kriterierne opfyldt, siger forretningsfører Mariane Toft Poulsen om den kommende flytning til den nedlagte kaserne.

Hun blev ansat som forretningsfører for et år siden, og i sommer tog hun sammen med driftschefen fat på at undersøge mulighederne for at finde et nyt sted. De så på flere steder, før de fandt frem til kasernen. Der er gået nogle måneder med at få det nye lejemål til regionskontoret godkendt i boligselskabet, ligesom der skulle forhandles en lejeaftale på plads med ejerne. På regionskontoret administreres der cirka 2.200 bolig-lejemål i Holbæk, Odsherred og Kalundborg Kommuner. Desuden er der en enkelt afdeling i Sorø Kommune og en enkelt afdeling i Slagelse Kommune.

# Den første lejer er den sværeste at få i hus

Holbæk

Ejerne håber, at det bliver lettere at få de næste lejere ind i de gamle kasernelænger.

AF KAJ OVE JENSEN

Efter at den første lejer er i hus, knap halvandet år ef-

ter overtagelsen af bygningerne, håber ejerne af tre af de gamle længer på Holbæk Kaserne, at det bliver nemmere at få de næste til at følge efter.

Det var 1. august 2009, at Inter Gruppen fra Esbjerg og Den Jyske Sparekasse købte bygningerne, der fra tiden med kaserne har numrene 105, 106 og 112.

Ved købet var håbet, at den første lejeaftale kunne være i hus inden årsskiftet til 2010. Det lykkedes ikke, og der skulle altså gå et års tid mere, før den første lejeaftale kom i hus med Le-

jerbos Regionskontor Holbæk.

## Første aftale kan give flere

- Vi er glade for den nye aftale. Vi tror, det vil trække yderligere lejere til. Vi oplever, at det ofte er den første aftale, der er den sværeste, siger Lars Kjærgaard, direktør i Inter Homes, der er en del af Inter Gruppen.

Ejendomsmægler Nicolaj Zander Olsen, der hos Poul Erik Bech Erhverv i Roskilde arbejder med udlejningen, fortæller, at der har været en god interesse

for lejemålene. Det er fra virksomheder, der opererer både lokalt og regionalt samt landsdækkende plan.

- Vi ser med fortrøstning på udlejningen, selv om det har været svært i 2010. Mange sten skal ryddes væk inden de endelige kontrakter. Men det kommer nok til at gå betydeligt hurtigere, når der er kommet hul på bylden, siger ejendomsmægleren.

Både bygning 105 og 106, der ligger mellem hovedbygningen og den gamle ridehal (nu Multi Motion), har fået lagt nye tage på, og

det indvendige i den forbindelse, bl.a. isoleringen, er ved at blive færdiggjort.

I begyndelsen af 2010 lød meldingen fra ejerne, at selv om der stadig ikke var underskrevet lejekontrakter, så ville arbejdet med at indrette både bygning nr. 105 og 106 til erhvervsformål blive igangsat.

## Tæt på aftale i sommer

Arbejdet gik i gang 1. juni med tagarbejdet som det første. Meningen var, at den ene bygning skulle være klar til indflytning kort efter årsskiftet.

Det bliver altså først til august, at den indvendige renovering i en af bygningerne vil være færdig.

- Det har taget længere tid end forventet. Vi har været i dialog med forskellige lejere, og i sommer var vi tæt på en aftale, fortæller Lars Kjærgaard.

Bygning 105 og 106 er hver på cirka 1.050 kvadratmeter. Hvornår der tages fat på det indvendige i nr. 106 er uvist. Også den lidt større bygning nr. 112, der ikke kræver nyt tag, venter på lejere.

koj@nordvest.dk